



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Nitrianska investičná, s.r.o. Peter Pillaj, konateľ spoločnosti Ing. František Refka, konateľ spoločnosti JUDr. Igor Kršiak, prokurista spoločnosti
Číslo materiálu:	1637 / 2018 – 1
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)
Spracovateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prokurista spoločnosti
Napísal:	JUDr. Igor Kršiak, prokurista spoločnosti
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	19.12.2018
Dátum vyhotovenia:	5.12.2018

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o, ktorý vykonáva v zmysle §132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti

ALT 1/

s c h v á l i ť

prenájom nehnuteľností – pozemkov parcela registra “C” č. 174/3-ostatná plocha o výmere 597m², č. 174/5-ostatná plocha o výmere 456m² a č. 175-ostatná plocha o výmere 3045m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, zapísaných na LV č. 7689, pre nájomcu: občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) na dobu nájmu rokov za ročné nájomné vo výške dotácie poskytnutej Mestom Nitra v príslušnom kalendárnom roku Tenisovému klubu TCN Nitra (IČO: 34 000 313), a to za nasledovných podmienok:

1. nájomca zabezpečí najneskôr do 31.12.2020 modernizáciu a technické zhodnotenie tenisového areálu v nasledovnom rozsahu:
 - a) obstaranie a inštalovanie novej nafukovacej haly (predpokladaný investičný náklad 120.000 €)
 - b) vybudovanie šatne a klubovne pre potreby trénerov a registrovaných hráčov (predpokladaný investičný náklad 10.000 €)
 - c) vybudovanie nového (pateho) kurtu a zmena v dispozičnom riešení tenisového areálu, obnova osvetlenia a oplotenia (predpokladaný investičný náklad 30.000 €)
 - d) oprava strechy a dobudovanie vonkajších priestorov, terasy (predpokladaný investičný náklad 20.000 €)
 - e) vybudovanie tenisovej steny pre najmladšie kategórie tenistov a začiatočníkov (predpokladaný investičný náklad 3.000 €)
 - f) obnova a modernizácia exteriérových priestorov, interiérových a sociálnych priestorov (predpokladaný investičný náklad 6.000 €)príčom nájomca je povinný svoj investičný zámer v rozsahu spracovanej štúdie vopred (pred realizáciou) odsúhlasiť s prenajímateľom
 2. nájomca zrealizuje modernizáciu technické zhodnotenie areálu svojpomocne, pričom modernizácia a technické zhodnotenie predmetu nájmu bude po uplynutí doby nájmu odovzdané do vlastníctva spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bez nároku na refundáciu vynaložených nákladov titulom uplynutia doby nájmu
- s tým, že nesplnenie uvedených podmienok zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy

ALT 2/

n e s c h v á l i ť

prenájom nehnuteľnosti prenájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra “C” č. 175-ostatná plocha o výmere 3045m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 7689 pre nájomcu: občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) podľa predloženého návrhu

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia postupoval v súlade s týmto uznesením

Dôvodová správa:

Občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) požiadalo Nitriansku investičnú, s.r.o. o prenájom tenisových kurtov v areáli futbalového štadióna FC Nitra na obdobie 15 rokov.

Účelom dlhodobého nájmu je zabezpečiť kontinuálne pokračovanie športovej činnosti klubu a súčasne uskutočniť modernizáciu, obnovu a technické zhodnotenie športového areálu.

Na základe uvedeného bol spracovaný predložený materiál.

Prílohy:

- *žiadosť občianskeho združenia Tenisový klub TCN Nitra*
- *štúdia (výňatky)*
- *zmluvná dokumentácia*

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Nitry

§ 22a)

Podmienky výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným

Pôsobnosť valného zhromaždenia alebo výkon práv spoločníka pri rozhodovaní valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným, v ktorých je mesto spoločníkom so 100% alebo väčšinovým podielom na základnom imaní spoločnosti, vykonáva primátor mesta. Primátor pri výkone právomocí valného zhromaždenia rozhodne/rozhoduje v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade :

- a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien*
- b) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania*
- c) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade*
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, vymenovanie prokuristu*
- e) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti*
- f) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy*
- g) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti*
- h) rozhodovaní o prevode alebo zatažení nehnuteľného majetku spoločnosti*
- i) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov*
- j) prevzatia ručiteľských záväzkov*
- k) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu vrátane podmienok prevodu. “*

Tenisový klub TCN Nitra, Štefánikova 126, 949 01 Nitra

Mestský úrad Nitra
Primátor - Doc.Ing. J. Dvonč, Csc.

Na vedomie: Nitrianska Investičná s.r.o.
MsÚ Nitra
Štefániková tr. 60
949 01 Nitra

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom tenisových kurtov v areáli FC Nitra na Sihoti.

Úvodom by som chcel za Tenisový klub TCN ako jeho prezident, poďakovať za dlhoročnú bezproblémovú spoluprácu a za možnosť znovu požiadať o jej predĺženie. Ja ako osoba, som na týchto kurtoch vyrástol, či už ako brigádnik, kurtár, tréner a nakoniec správca. Spolu s tímom skvelých ľudí, ktorí sa spolu so mnou vyformovali na kvalitných trénerov, ľudí ktorí rozumejú tenisu, ale aj práci spojenej s udržovaním, skrášľovaním a zveľadňovaním nášho areálu, sme z výhradne amatérskeho a komerčno-rekreačného zariadenia vytvorili registrovaný klub na STZ. Podarilo sa nám to takmer z nulového počtu malých detí a odchovancov za pomoci dlhoročných kvalitných trénerov (p. Zaťko, p. Dorotík) a bývalých úspešných závodných hráčov (p. Kopecký, p. Gál). Máme tu mládež na výkonnostnej úrovni, formou družstiev ale aj mládež ktorá sa venuje všeobecnému telesnému a pohybovému rozvoju. Naši členovia sú taktiež pod dozorom fyziokondičného tímu. Pravidelne konáme dni otvorených dverí pre školy, tenisové kempy a tábory. Za spolupráce s pánom Kusym sa podieľame na podpore amatérskeho tenisu v Nitre. Organizujeme turnaje, amatérsku ligu ale aj dlhoročné rekreačné akcie ako je obľúbený Štefánský turnaj a v máji otvárame letnú sezónu Fero Cup-om.

Tým, že mesto Nitra sa stalo Mestom Športu 2018 a futbalový štadión na Sihoti sa na nám pred očami mení na moderný futbalový areál a miesto oddychu, chceme sa taktiež zaradiť a prispieť, aby aj náš tenisový areál napredoval. Naším cieľom je, aby tenisový areál vhodne zapadal do moderného prostredia, čo znamená investovanie nemalých finančných prostriedkov na jeho údržbu a nevyhnutné inovácie.

Preto vás touto cestou žiadame o predĺženie zmluvy, na dlhodobé obdobie ako predtým, a to na ďalších 15 rokov. Ako prezident sa zaväzujem preinvestovať sumu cca 200 000 eur. Z tohto dôvodu žiadame aj o nezmenené podmienky, aby tento náš zámer bol vôbec možný zrealizovať. Túto sumu budeme riešiť formou úveru a z vlastných zdrojov.

Návrh investičného zámeru:

- 1, Nákup novej nafukovacej haly v hodnote 120 000 eur.
- 2, Pôvodná šatňa bola zrekonštruovaná tento rok, ale je nevyhnutne vybudovať ešte jednu šatňu + vytvoriť klubovňu pre trénerov a registrovaných hráčov, t. j. 10 000 eur.
- 3, Z dôvodu efektívnosti tréningovania a rastúceho počtu hráčov, musíme otočiť kurty smerom k FC, tak ako to je na štúdií a vytvoriť tak ďalší piaty tenisový kurt, t. j. 20 000 eur a s tým spojené

4, Opraviť strechu z dôvodu zatekania a vytvoriť terasu s výhľadom na celý areál, t. j. 20 000 eur

5, Pre najmenších a začiatočníkov vybudovať ďalšiu tenisovú stenu , t. j. 3 000 eur

6, Na rozvoj športových aktivít v celom areáli by som rád vybudoval na voľnej ploche (medzi kurtami a starými dorast. futbalovými šatňami) pieskové volejbalové ihrisko, na kondičnú prípravu hráčov a vyplnenie voľného času pre čakajúcich rodičov a rekreantov, t. j. 6 000 eur

7, Zmodernizovať interiér a zlepšiť hygienu a čistotu.

Verím, že moje vízie sa stanú realitou a budem vedieť spolu s Vašou pomocou a ústretovou spoluprácou naplniť stanovené ciele.

Za skorú odpoveď ďakujem a teším sa na opätovnú dlhodobú spoluprácu.

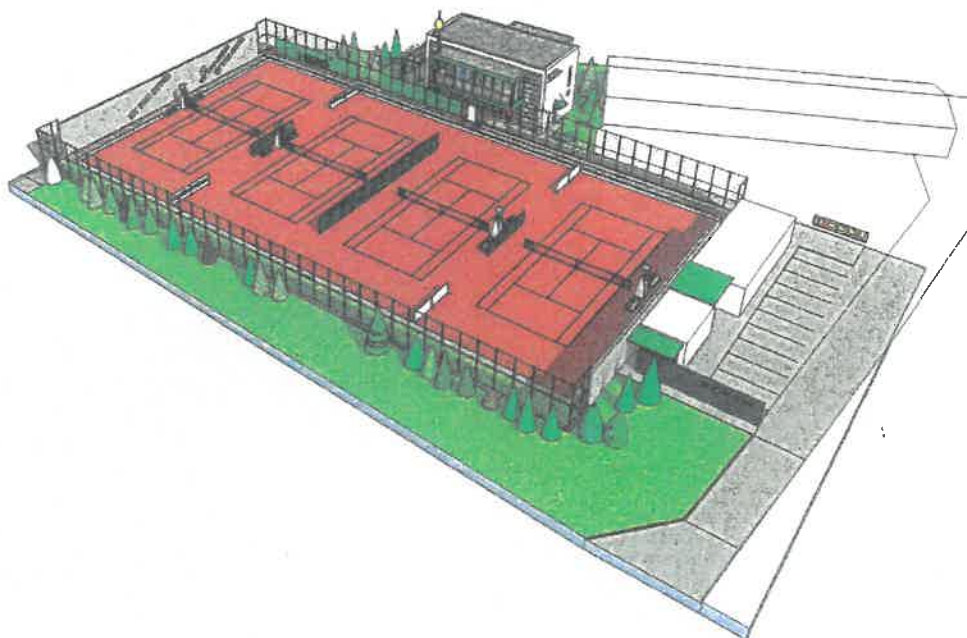
S pozdravom

Ing. František Kožár
prezident TCN Nitra
+421 905 87 55 22
fero.kozar83@gmail.com

Ing.arch. Anton Mikuláš
Parkové nábrežie 7, 94901 Nitra

arch.mikulas@gmail.com

STAVBA :	REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA, JESENSKÉHO č.4
MIESTO STAVBY :	Nitra, Jesenského ul. 4
ZÁKAZNÍK :	TK TCN Nitra – Športový klub – Štefánikova 126, Nitra Ing. František Kozár, konateľ
STAVEBNÍK :	Tenisový klub TK TCN Jesenského ul. 4, 94901 Nitra



REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA – JESENSKÉHO 4

ARCHITEKTONICKÁ A OBJEMOVÁ ŠTÚDIA

Základný kód				Stupeň	Časť dokumentácie				Typ dokumentu		Dátum
FK	0	0	1	0	0	0	0	AŠ	T	1	21.11.2017

Ing.arch. Anton Mikuláš
Parkové nábrežie 7, 94901 Nitra

arch.mikulas@gmail.com

STAVBA:	REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA, JESENSKÉHO 4
MIESTO STAVBY:	Nitra, Jesenského ul. 4
ZÁKAZNÍK:	TK TCN Nitra – Športový klub – Štefánikova 126, Nitra Ing. František Kožár, konateľ
STAVEBNÍK:	Tenisový klub TK TCN Jesenského ul. 4, 94901 Nitra

Časť dokumentácie

TECHNICKÁ SPRÁVA

Základný kód				Stupeň	Časť dokumentácie				Typ dokumentu	Revízia	Dátum	Strana	
FK	0	0	1	0	0	0	0	AŠ	T	1	0	21.11.2017	

A.0 Úvod

Základné údaje stavby a investora

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA – JESENSKÉHO 4
Miesto stavby:	Nitra, Jesenského ul. 4
Investor:	TK TCN Nitra – Športový klub,- Štefánikova 126. Nitra Ing. František Kožár, konateľ
Katastrálne územie:	Nitra
Parcelné číslo:	174/3, 174/5, 175 a 176
Projektant:	Ing.arch. Anton Mikuláš, Parkové nábrežie 7, 94901 Nitra autor architektonickej štúdie

Tenisový areál TK TCN sa nachádza v zastavanej časti katastrálneho územia mesta Nitra, v území využívanom pre oddych, rekreáciu a šport a zaberá časť areálu futbalového oddielu FC Nitra. Jeho poslaním je vytváranie optimálnych podmienok pre hráčov rekreačného a pretekárskeho tenisu na tréningovanie a hranie zápasov.

Areál bol postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia a dodnes funguje temer za nezmenených podmienok. V dnešnej dobe, keď tenis tak ako aj iné športy sa neustále dynamizuje, sú kladené čoraz vyššie nároky na hráčov, trénerov, na používanie športového náradia a tiež na prostredie, priestory a kvalitu športovísk, nastala potreba rekonštrukcie a dostavby areálu.

Na tieto účely má slúžiť vypracovaná architektonická a objemová štúdia. Táto by mala byť rámcom pre prípravu jednotlivých etáp ich projektovej a stavebnej realizácie.

A.0.1 Účel a funkcia stavby

Pripravovaná REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA sa bude realizovať so zámerom dobudovať objekt tak, aby slúžil pre potreby stavebníka. Tento tu zabezpečuje služby pre rekreačných a pretekárskych hráčov tenisu vo všetkých vekových kategóriách. Po rekonštrukcii športových povrchov, oplotenia, inžinierskych sietí (oddrenážovanie hracej plochy) a nadstavbe prevádzkovej budovy sa tu vytvoria optimálne podmienky na fungovanie jestvujúceho tenisového oddielu. Je to tiež jediný areál v meste Nitra, kde je možné hrať tenis na antukovom povrchu aj v zimnej sezóne vďaka pretlakovej hale, ktorá sa tu stavia nad štyrmi jestvujúcimi kurtami.

Základný kód				Stupeň	Časť dokumentácie				Typ dokumentu		Revízia	Dátum	Strana
FK	O	0	1	0	A	0	0	0	T	2	0	21.11.2017	3

A.0.2 Charakteristika územia stavby a objektov

Tenisový klub TCN Nitra sa nachádza v severovýchodnej časti areálu futbalového klubu FC Nitra. Je napojený na jeho vnútro-areálový komunikačný systém. Z južnej strany je ohraničený oplotením umelej futbalovej hracej plochy, zo západnej strany objektom hlavného ihriska, zo severnej strany skladovacou a prevádzkovou plochou FC a z východnej strany oplotením areálu a tokom rieky Nitra. V areály sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné pre jeho fungovanie.

Jeho jednotlivé časti sú:

O-01 Sociálno-prevádzkový objekt – v ňom sa nachádzajú wc pre mužov a ženy, spoločná šatňa so sprchami, klubovňa s bufetom, na ktorú nadväzuje vonkajšia terasa, rozvíčovňa, skladové priestory a plynová kotolňa. V súčasnosti ich kapacita, usporiadanie a prevádzkové podmienky nevyhovujú potrebám klubu.

O-02 Hracia plocha – tvoria ju štyri antukové kurty s pozdĺžnou orientáciou sever – juh. Plocha je lemovaná železobetónovým základom so zabudovaným kotvením pre pretlakovú halu. Hracia plocha nebola doposiaľ renovovaná a bola na nej vykonávaná len bežná brigádnická údržba členmi TK. Jej stav preto už dávno nezodpovedá potrebám pre dnešnú úroveň tréningu a hrania tenisu.

Súčasťou kurtov je aj stabilné a mobilné vybavenie (stĺpiky so sieťami, stožiare s osvetlením, lavičky a deliace siete a stienky).

O-03 Oplotenie kurtov – tvoria ho oceľové stĺpiky s pletivom.

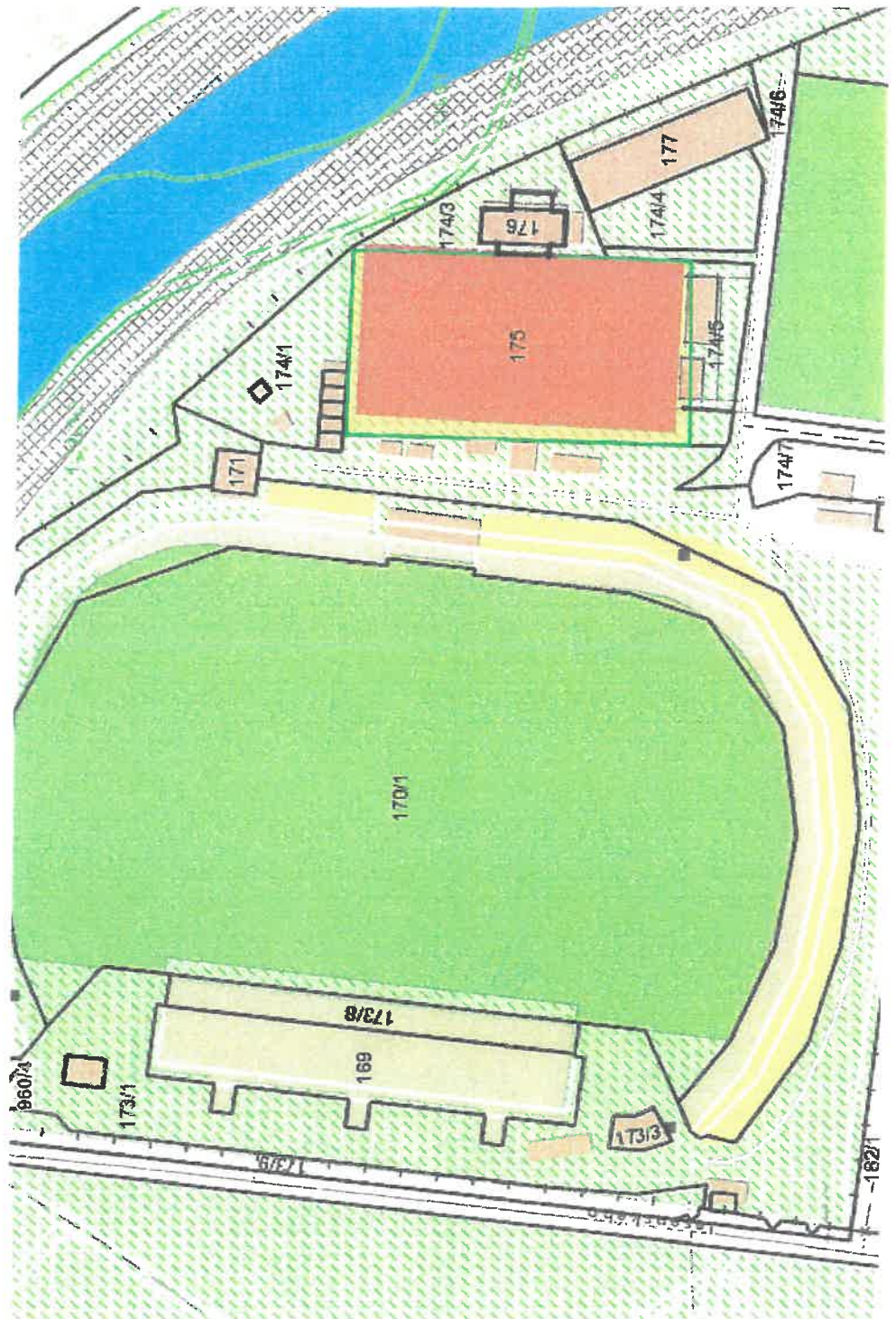
O-04 Inžinierske siete – areál TK TCN je napojený na vnútro-areálové rozvody FC, a to vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn. Ich stav a kapacita zatiaľ pre prevádzku kapacitne postačuje.

O-05 Objekty skladu a plynovej strojovne – slúžia na skladovanie súčastí haly (plachta a kotviace laná haly) a pre temperovanie a udržiavanie tlaku v pretlakovej hale v zimnej sezóne.

O-05 Parkovacia plocha – jedná sa o jestvujúcu plochu na dočasné odstavenie osobných motorových vozidiel.

O-06 Exteriérové sedenie s krbom pod presklenou pergolou

Základný kód				Stupeň	Časť dokumentácie				Typ dokumentu		Revízia	Dátum	Strana
FK	0	0	1	0	A	0	0	0	T	2	0	21.11.2017	4



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV AREÁLU

REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA - JESENSKEHO 4

ARCHITEKTONICKÁ A OBJEMOVÁ ŠTÚDIA
© ING.ARCH. ANTON MIKULÁŠ, PARKOVÉ NÁBREŽIE 7, NITRA

SITUÁCIA
M 1:1000
VÝKRES A01



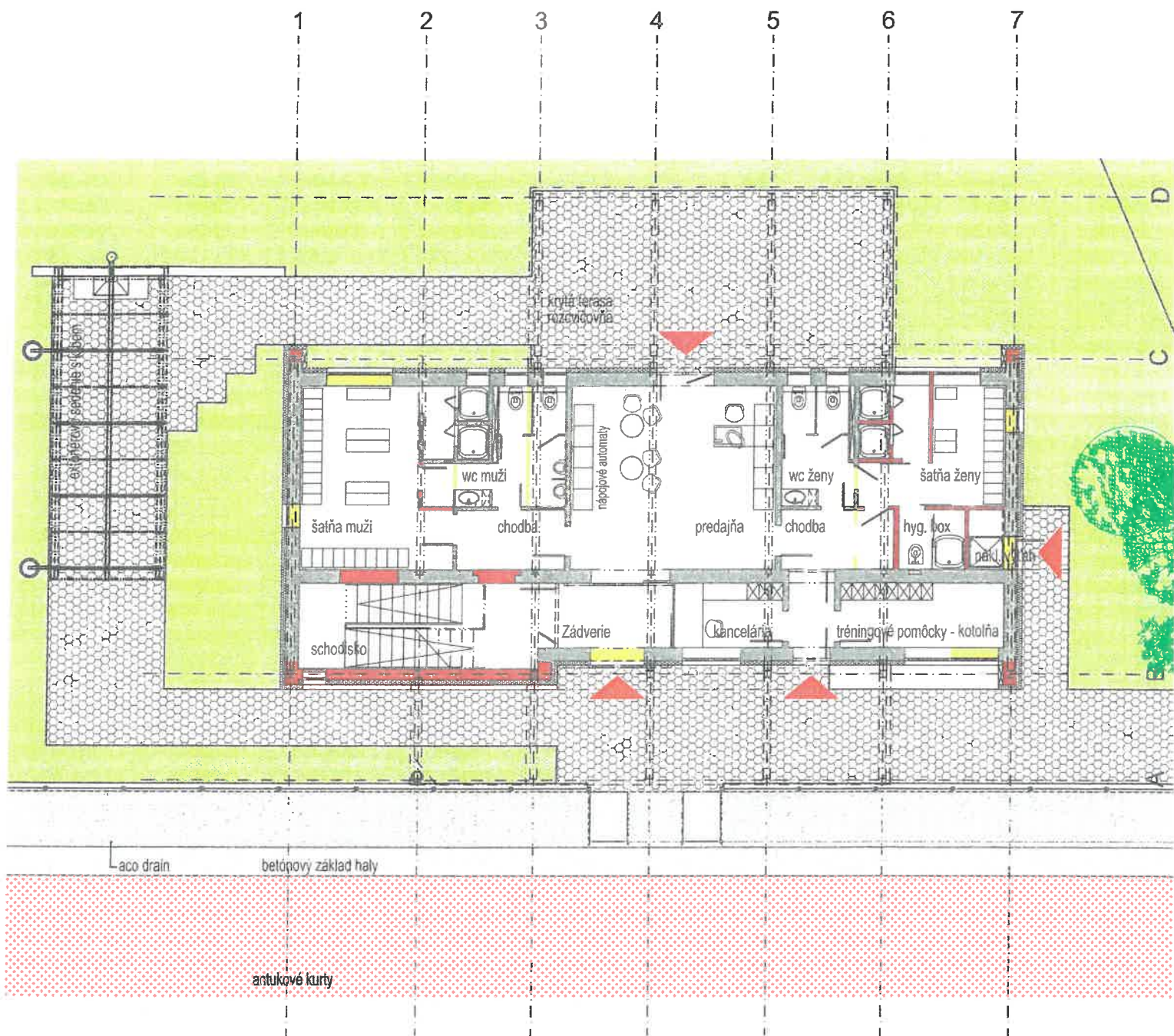
SITUÁCIA TENISOVÉHO AREÁLU

REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA - JESENSKEHO 4

ARCHITEKTONICKÁ A OBJEMOVÁ ŠTÚDIA
© ING.ARCH. ANTON MIKULÁŠ, PARKOVÉ NÁBREŽIE 7, NITRA

SITUÁCIA

M 1:500
VÝKRES A02

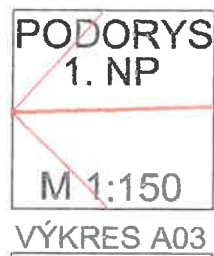


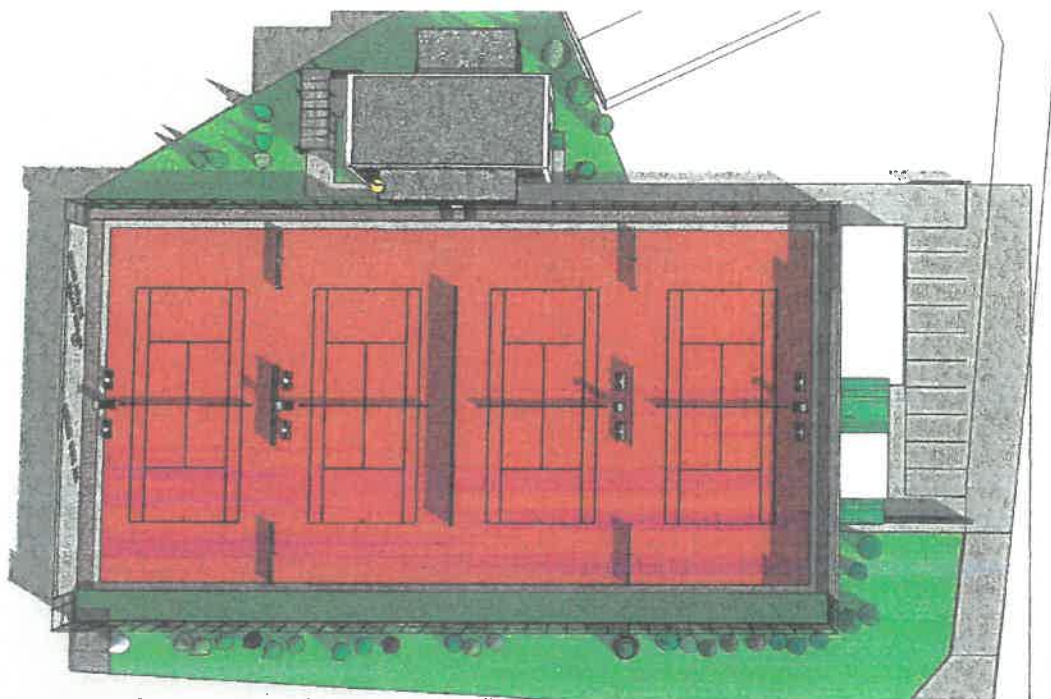
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

REKONŠTRUKCIA A DOŠTAVBA TENISOVÉHO AREÁLU TK TCN NITRA - JESENSKÉHO 4

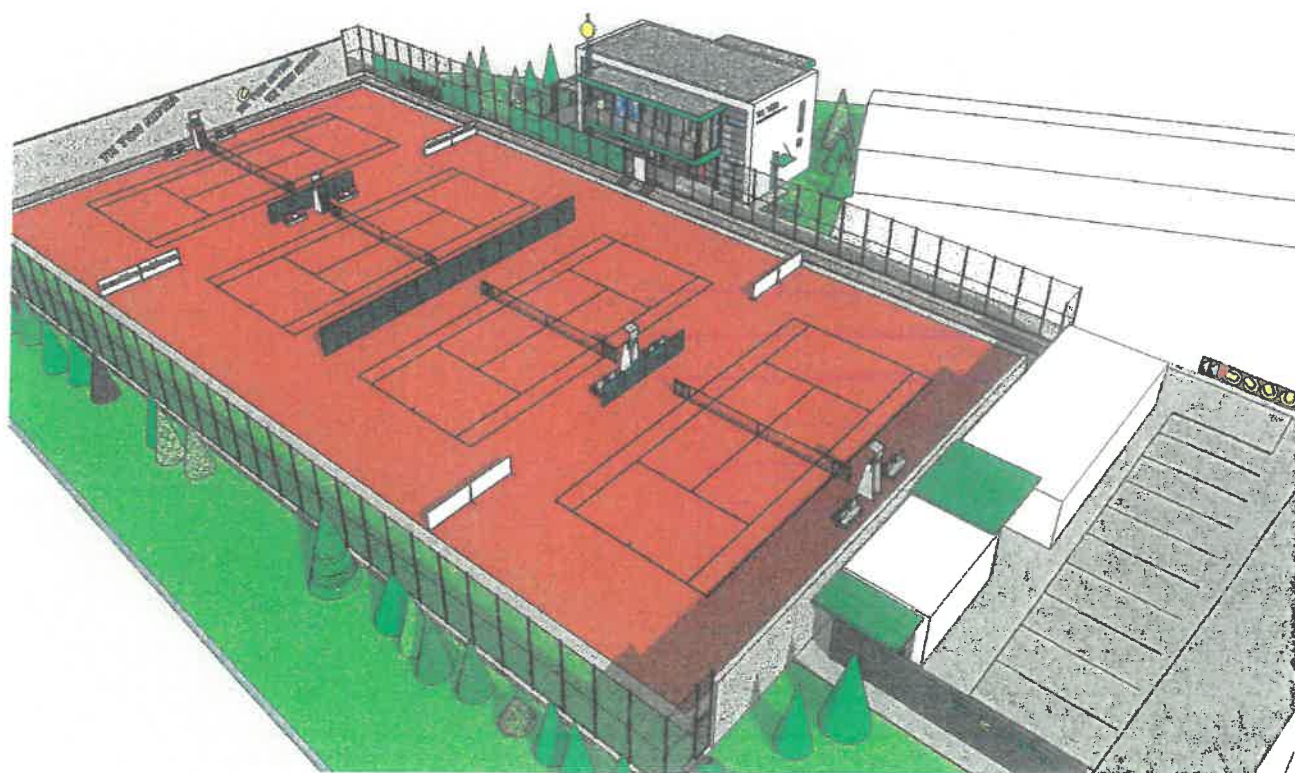
ARCHITEKTONICKÁ A OBJEMOVÁ ŠTÚDIA

© ING.ARCH. ANTON MIKULÁŠ, PARKOVÉ NÁBREŽIE 7, NITRA





PERSPEKTÍVA – SITUÁCIA



PERSPEKTÍVA Č.02

Základný kód				Stupeň	Časť dokumentácie				Typ dokumentu	Revízia	Dátum	Strana	
FK	0	0	1	0	0	0	0	AŠ	T	1	0	21.11.2017	1

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

Zmluva o nájme

Uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra
Kúpeľná 4, 949 01 Nitra
v zastúpení: Juraj Kollár, riaditeľ SŠaR/
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
číslo účtu: 0821726001 5600
IČO: 31874568
číslo telefónu: 037 7413075
číslo faxu: 037 7413075

a

Nájomca: Tenisový Club Nitra
Černicová 6, Nitra
v zastúpení: MUDr. Peter Jedlíčka, prezident TCN
bankové spojenie: 3026662037500
IČO: 34000313
číslo telefónu:
číslo faxu:

I.

I. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra I. a to „Tenisové kurty“, Jesenského 4, Nitra

- ihrisko tenisové kurty na parc.č. 175 o výmere 3045 m²
- tenisové šatne na parc.č. 176 s pozemkom o výmere 145 m²
- zeleň na parc.č. 174/5 o výmere 456 m²
- zeleň na parc.č. 174/3 o výmere 597 m²

vedených v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra v Nitre na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

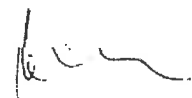
II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dobu určitú 15 rokov počnúc dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá predstavuje sumu 1,- Sk za každý, čo i len započatý rok (slovom jednu slovenskú korunu ročne).

Nájomné je splatné vždy do 5. januára bežného roku. Nájomné za rok 2003 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

1



144

3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: cena nájmu sa každoročne zvyšuje oproti cene nájmu za predchádzajúci kalendárny rok o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR s účinnosťou od 1. januára kalendárneho roka v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel uhradí nájomca do 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa k jeho úhrade.
4. V prípade omeškania sa nájomca s úhradou nájomného, resp. valorizačného rozdielu bude toto omeškanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

III.

1. Účelom nájmu je umožniť obyvateľom mesta Nitra využívanie tenisových kurtov na športové účely vo všetkých vekových kategóriách.

IV.

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
- uplynutím doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy v súlade s ustanovením § 679 Občianskeho zákonníka

V.

1. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať 5 miliónov SK a začať výstavbu nafukovacej haly, ktorá zakryje tenisové kurty do 3 rokov odo dňa podpísania zmluvy o nájme.
2. Nesplnenie záväzku nájomcu v celom rozsahu uvedeného v čl. 5 bod 1. znamená ukončenie nájomného vzťahu a zmluva sa v celom rozsahu stane neplatnou.

VI.

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady – vrátane bežných opráv, malieb a náterov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky materiálové i nemateriálové náklady spojené s bežnou prevádzkou technologických a strojných zariadení.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých objektov, vrátane zámernej údržby prislúchajúcej komunikácii.
4. Úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné a zrážkové vody, ako aj úhrady za spotrebu plynu, vrátane nákladov na údržbu príslušných meračiek zariadení vykoná nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca znáša všetky poplatky za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi.

6. Náklady na predpísané odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízne správy) a na z nich vyplývajúce opravy znáša prenajímateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu vznikli na prenajatom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Finančný rozsah v tomto prípade nie je obmedzený.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi vznik alebo hrozbu vzniku takej závady alebo škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas písomne oznámi, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane v súlade so zákonom o ochrane pred požiarmi, ako aj dodržiavanie platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
10. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí aj odstránenie väd vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovisk týchto orgánov a organizácií.
11. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
12. V prípade zveladenia predmetu nájmu rekonštrukciou, opravou alebo prípadnou generálnou opravou si nájomca ani v prípade skončenia nájmu nebude nárokovat úhradu nákladov vynaložených na tieto vykonané práce ani u prenajímateľa a ani u vlastníka nehnuteľnosti.
13. Akékoľvek úpravy väčšieho rozsahu požadované nájomcom (stavebné, technické, resp. realizované nájomcom musia byť vopred odsúhlasené s prenajímateľom čo sa týka ich rozsahu, časového a finančného riešenia.
14. Nájomca ani prenajímateľ nemá výhradné právo na umiestňovanie reklám v prenajatých priestoroch. Umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe na konkrétnej ploche prenajímateľ a nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spisujú samostatnú dohodu. Bez takejto dohody umiestnenie reklamy nie je povolené. Za umiestnenie reklamy, jej technické zabezpečenie a úhradu všetkých platieb vyplývajúcich z platných predpisov zodpovedá vždy príslušný zabezpečovateľ reklamy t.j. buď prenajímateľ alebo nájomca. Príjem za reklamu je príjmom zabezpečovateľa reklamy t.j. buď prenajímateľa alebo nájomcu.
15. Nájomca môže prenechať počas trvania nájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor) do podnájmu len s výlučným súhlasom prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi.
16. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po predchádzajúcej dohode s nájomcom využívať predmet nájmu na akcie poriadané vlastníkom - t.j. Mestom Nitra.
17. Prenajímateľ zabezpečí stály prístup nájomcovi k prenajatým nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve

VII.

I. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že tento v takomto stave preberá.

2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spisovaný protokol o odovzdaní a prevzatí, vrátane protokolu o vykonanej inventarizácii dlhodobého hmotného majetku a drobného dlhodobého hmotného majetku. Inventarizácia majetku bude vykonaná minimálne 1 x ročne v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný umožniť zodpovedným zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

4. Zástupca prenajímateľa je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov aj bez sprievodu zástupcu nájomcu v prípade nepredvídanej udalosti /živelná pohroma, havária a pod./ Za týmto účelom odovzdá nájomca v zapečatenej obálke štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa kľúč umožňujúci prístup k centrálne umiestneným kľúčom od všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

V prípade horeuvedených mimoriadnych udalostí zástupcom prenajímateľa udelí pokyn k vstupu do prenajatých priestorov štatutárny zástupca prenajímateľa a túto skutočnosť ihneď oznámi nájomcovi /telefónicky, telegraficky, faxom, mailom apod./

5. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu úplný, nepoškodený, v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, príp. technické zhodnotenie.

6. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním predmetu nájmu zaplatí tento prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 tisíc Sk za každý deň omeškania.

VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.

2. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.

3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa: 1.1.2004

TCN Tenisový
Club
Nitra
Cernicová 6, 949 01 Nitra

nájomca
Tenisový Club Nitra
MUDr. Peter Jedlička
prezident TCN

prenajímateľ
Správa športových a rekreačných
zariadení mesta Nitra
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme zo dňa 01.01.2004
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Peter Pillaj, konateľ
Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719
ďalej len „prenajímateľ“

Pôvodný prenajímateľ:

Mesto Nitra
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Jozef Dvonč, primátor mesta
IČO: 00 308 307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK0409000000005028001139

Službyt Nitra, s.r.o.
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Mgr. Renáta Kolenčíková, konateľ
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK9409000000005054309508
ďalej len „pôvodný prenajímateľ“

Nájomca:

Tenisový klub TCN Nitra
so sídlom: Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra
v zastúpení: František Kozár, prezident
IČO: 34000313
DIČ: 2021083427
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK187500000000302666203
reg.č.: MV SR č. VVS/1-900/90-7746-1, registrácia vykonaná dňa
23.06.2011
ďalej len „nájomca“

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

čl. 1

Zmeny v nájomnej zmluve

1. V záhlaví nájomnej zmluvy sa pôvodný prenajímateľ z dôvodu zmeny vlastníckeho práva na predmete nájmu mení na:
Nitrianska investičná, s.r.o.
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Peter Pillaj, konateľ
Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK40900000005055715719
2. V čl. I ods. 1 sa vypúšťa znenie: „Mesto Nitra, Príkazca“ a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ a vypúšťa sa ods. 2..
3. V celom texte zmluvy sa vypúšťa znenie „Príkazník“ a „Príkazca“ v príslušnom gramatickom tvare a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. V čl. II sa vypúšťajú pôvodné znenia ods. 3-5 a nahrádzajú sa znením nových ods. nasledovne:
 3. Nájomné pre rok 2016 bolo stanovené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 360,00 EUR /s DPH mesiac (slovom: tristošesťdesiat eur za mesiac). Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu vo vzťahu k prenajímateľovi počnúc dňom 6.11.2015, pričom v cene nájmu je zohľadnené aj obdobie za užívanie predmetu nájmu do dňa, ku ktorému tento dodatok nadobudne účinnosť.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne počnúc mesiacom 03/2016 so splatnosťou k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie variabilný symbol (VS = číslo faktúry). Omeškanie nájomcu s úhradou nájomného sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Prvá faktúra za obdobie nájmu do 31.3.2016 bude vystavená do 10 dní od podpísania tohto dodatku zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak príde k ukončeniu zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného.“
5. V čl. VI ods. 6 sa vypúšťa znenie: „Príkazník je oprávnený odstrániť závady podľa tohto článku v súlade s Príkaznou zmluvou.“
6. V čl. VI ods. 16 sa vypúšťa znenie „vlastníkom – mestom Nitra“ a nahrádza sa znením „vlastníkom, resp. Mestom Nitra“

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku prenajímateľ vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný prenajímateľ prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a. prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo

- a. prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo
 - b. ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
 7. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
 8. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
 9. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa - 4 APR. 2016

Za TK TCN Nitra: **Tenisový klub Nitra**
TCN
 Štefánikova 126, 949 01 Nitra
 František Kožár
 prezident klubu

Za Nitriansku investičnú, s.r.o.:

Peter Pillaj
 konateľ

Nitrianska investičná, s.r.o.
 Mestský úrad v Nitre
 Štefánikova 60, 950 06 Nitra
 IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

Ing. František Reška
 konateľ

Za Službyt Nitra, s.r.o.:

Pavol Bielik
 konateľ a riaditeľ

NITRA, s.r.o.
 122, 949 01 NITRA
 10

Renáta Kolenčíková
 konateľ

Za Mesto Nitra:



Jozef Dvonč
 primátor mesta Nitra

2017

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme zo dňa 01.01.2004
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Peter Pillaj, konateľ
Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Tenisový klub TCN Nitra
so sídlom: Chmeľová dolina 228/72, 949 01 Nitra
v zastúpení: František Kožár, prezident
IČO: 34000313
DIČ: 2021083427
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK187500000000302666203
reg.č.: MV SR č. VVS/1-900/90-7746-1, registrácia vykonaná dňa
23.06.2011
ďalej len „nájomca“

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

čl. 1

Zmeny v nájomnej zmluve

1. V zmysle čl. II ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného na rok 2017 ostáva nezmenená vo výške nájomného dojednanéj v ods. 4 Dodatku č. 4 nájomnej zmluvy.

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenie nájomnej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov ostávajú nezmenené. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou v znení jej dodatkov zostávajú zachované a vykonateľné.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku prenajímateľ vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný prenajímateľ prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a) prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo
 - b) ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
8. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
9. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa 23. JAN. 2017

V Nitre, dňa 23. JAN. 2017

Za TK TCN Nitra:

Za Nitriansku investičnú, s.r.o.:

František Kožár
prezident klubu



Peter Pillaj
konateľ



Ing. František Refka
kopateľ

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

DODATOK č. 6
k Zmluve o nájme zo dňa 01.01.2004
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom:
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Peter Pillaj, konateľ
Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333 bankové
spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719 ďalej
len „prenajímateľ“

Nájomca:

Tenisový klub TCN Nitra
so sídlom: Chmeľová dolina 228/72, 949 01 Nitra v
zastúpení: František Kožár, prezident
IČO: 34000313
DIČ: 2021083427 bankové
spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK187500000000302666203
reg.č.: MV SR č. VVS/1-900/90-7746-1, registrácia vykonaná dňa
23.06.2011 ďalej len „nájomca“
ďalej spolu aj ako „zmluvné
strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

čl. 1

Zmeny v nájomnej zmluve

1. V zmysle čl. II ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného na rok 2018 bude vo výške 6 160 euro ročne s DPH bez energii

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenie nájomnej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov ostávajú nezmenené. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou v znení jej dodatkov zostávajú zachované a vykonateľné.

2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku prenajímateľ vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný prenajímateľ prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení: a) prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo b) ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
8. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovení obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
9. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa 31. JAN. 2010

V Nitre, dňa 31. JAN. 2010

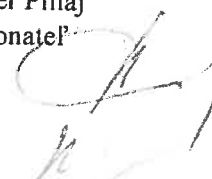
Za TK TCN Nitra:



František Kozár
prezident klubu

Za Nitriansku investičnú, s.r.o.:

Peter Pillaj
konateľ



Ing. František Refka
konateľ

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 03 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333
-2-